

MĚSTO LITOMYŠL

Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl, tel. +420 461 653 333, fax +461 612 218

ZÁZNAM Z KONZULTACE

Stavebník: Pardubický kraj, Komenského nám. 125, Pardubice

Záměr: realizace úspor energie SŠ zahradnická a technická Litomyšl

Městská část: Litomyšl

pozemky: p.č. st. 986 kat. úz. Litomyšl

předaná dokumentace: projektová dokumentace

vyřizuje: AZ OPTIMAL s.r.o., Presy 853, Slatiňany

Projektová dokumentace „Realizace úspor energie“ řeší úpravy budovy, která je kulturní památkou. Budova školy - Masarykova zemská průmyslová škola byla postavena v letech 1926 – 1929 podle projektu architekta Karla Tymicha.

Navrhované úpravy se týkají především výplní otvorů obálky domu, střešních krytin, zateplení střešních plášťů, střešních světlíků, opravy průčelí domu – omítek, kamenných pískovcových soklů, sklobetonových výplní a pod.. Úpravy jsou navrženy citlivě s respektem k technologiím a materiálům použitým na budově ve 30. letech 20. století. Návrh úprav v maximální míře respektuje druhy stávajících materiálů typických pro tuto budovu.

Zastřešení plochých střech je řešeno asfaltovými modifikovanými pásy, šikmé střechy budou kryty vláknocementovými šablonami rozměru 40/40 mm. Klempířské výrobky jsou navrženy z mědi (prověřit a sladit s původním materiálem). Většina výplní otvorů bude repasována včetně původního kování, úprav parapetů a vnitřních omítek. Nezbytné budou také opravy venkovních omítek a vnějších ostění (z lícových cihel a z omítek).

Není jasné, čím budou nahrazeny původní keramické parapety (standard materiálu, formát, tloušťka, specifikace tvaru hrany a pod.). Také doporučuji zpřesnit zadání pro výměny konstrukcí střešních světlíků např. maximální průřez hliníkového profilu, typy lišt a pod. Změna této konstrukce a její profilace může být zcela zásadní pro vnímání nejen z interieru budovy.

Dalším důležitým prvkem fasád jsou sklobetonové výplně. Zde rovněž chybí přesnější zadání – např. dodržet tvar, tloušťku, barevnost skla (jak moc je pro dodavatele závazný stávající prvek sklobetonové tvarovky?) a pod..

K celkové koncepci nemám námitky.

Prosím o doplnění vzhledem k výjimečnému charakteru budovy školy a jejím architektonickým kvalitám, která je součástí historického dědictví města Litomyšle a podílí se na obrazu města minimálně v jejím bezprostředním okolí.

ing.arch. Zdeňka Vydrová
12.4.2016

Konzultace řešení po doplnění projektové dokumentace.

Byla předložena nová technická zpráva a souhrnná technická zpráva ze dne 23.5.2016 s doplněním.

Na základě připomínek byla doplněna technická zpráva a souhrnná technická zpráva o specifikace použitých materiálů na klempířské práce, řešení střešních světlíků z hliníkových profilů 50/155 mm, vnější krytí betonových konstrukcí z měděného plechu a popis řešení sklobetonových výplní. Pro stávající stupeň projektové dokumentace je tento popis dostatečný.

Doporučuji v dalším stupni projektu přesnější specifikaci zejména pokud jde o repliky skleněných tvarovek, odlišnost od standardního současného výrobku atd.. a požadavky na dodavatele.

K řešení nemám námitky.

31.5.2016

Ing.arch. Zdeňka Vydrová